

中國大陸 生態城概況

1. 濱海新區中新天津生態城 Sino-Singapore Tianjin Eco-City

面積	約 30 平方公里
規劃人口	35 萬人 (2020 年)
發展年期	10-15 年
土地利用	<ul style="list-style-type: none"> ● 住宅用地佔 40% ● 總建設用地為 25 平方公里
參與機構	中國和新加坡兩國政府合作建設
政府政策	制定《中新天津生態城市管理規定》
交通運輸	<ul style="list-style-type: none"> ● 鼓勵慢行交通，公交站點周邊 500 米半徑服務範圍全覆蓋。 ● 90% 通勤會是步行、單車或公交。
科技和環境管理	<ul style="list-style-type: none"> ● 清潔能源使用比例為 100%，採用太陽能電池板、風力發電機和生物能採集裝置遍佈全城 ● 中水回用、雨水收集、海水淡化所佔的比例達到 50% 以上，建立城市直飲水系統 ● 建築物使用環保材料
參考網址	http://www.bh.gov.cn/bh/system/2008/07/02/010016971.shtml http://www.tianjineco-city.gov.sg/

2. 崇明東灘生態城 Chongming Dongtan Eco-City

發展年期	第一期預計於 2010 年完成 整個計劃於 2040 年完成
人口	50,000 (2010 年) 500,000 (2040 年)
目標	在 2010 年上海世博時展示中國能夠建設可持續發展的城市
生態價值	於崇明島上的陳家鎮擁有國際重要的東灘濕地及國家級鳥類自然保護區、中華鱟等自然保護區
科技和環境管理	<ul style="list-style-type: none"> ● 碳中和(Carbon Neutrality) ● 可再生能源 ● 廢物循環再用 ● 汽車零排放 ● 傳統方法控制氾濫和保護世界重要濕地

3. 唐山曹妃甸區生態城 Tangshan Caofeidian Eco-City

面積	近期建設用地 80 平方公里，遠期規劃建設用地達 150 平方公里
----	-----------------------------------

現狀	地塊現狀大部分為農田，養殖塘和鹽田，並有少數居民點，河流水庫以及碼頭，地塊西南部有部分正在作業的油田，此外，接連的新工業區將會是北京首都鋼鐵及其它大型重工業的新基地
理念	<ul style="list-style-type: none"> ● 循環經濟策略（工業、農業和城市） ● 生態建設規劃 ● 公交導向(TOD) ● 可持續發展
生態環境規劃	<ul style="list-style-type: none"> ● 建立 “生態門戶” ● 引進綠地生態走廊 ● 設立生態旅遊景點和生態教育設施
科技和環境管理	<ul style="list-style-type: none"> ● 首鋼：大型鋼鐵企業將採用新裝備、新工藝、短流程、高效型、節約型、清潔型、可迴圈型的方式來建設 ● 消耗的水資源將是現在全國平均消耗水平的三分之一，能源消耗將會比現在平均水平下降30%，而且排出的廢棄物可以得到迴圈使用 ● 通過調整農業種植結構，提高廢水、礦井疏幹水（採礦時外排的礦坑湧水）的利用率，開發海水淡化等方式解決
參考資料	香港規劃師學會年獎2008唐山曹妃甸循環經濟區域規劃

4. 萬莊生態城

面積	80 平方公里 首期開發面積 17.5 平方公里
人口	18 萬 (2020 年)
目標	到 2020 年，從一個傳統的農業經濟區，轉變為以現代農業和服務經濟為主的生態城市
科技和環境管理	<ul style="list-style-type: none"> ● 太陽能電池與建築一體化 ● 綠色建築為建築主體 ● 以步行、自行車、公交等綠色交通為交通主體
規劃特色	不會採取隔離農村、推倒重建式的新城開發方式，在逐步開發中將尊重原有地理、文化和原地歷史，將農村和城市作為一個統一體來考慮，區域中保留了大量基本農田，保留萬莊特有的萬畝老梨樹，保留部分道路肌理，也充分考慮區域中的農業、農村、農民問題，實現城鄉統籌發展

5. 北京長興生態城 Beijing Changxing Eco-City

面積	約 5 平方公里
----	----------

人口	預計居住人口規模為 7 萬人
參與機構	<ul style="list-style-type: none"> ● 民營企業北京萬年基業建設投資有限公司（中國第一個由私人機構主導的生態城計劃） ● 也有當地居民和其他持分者的參與
願景	利用綜合城市發展概念，優化平衡城市中環境、社會和經濟等要素，打造出一個可持續發展的生態城，實現“資源節約、環境友好、經濟繁榮、社會和諧”
科技和環境管理	<p>sustainability tools</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Integrated Resource Management (IRM) Model, Micro-climate Modeling, Arup's Sustainable project Appraisal Routine (SPeARTM), Eco-footprint and intensive use of GIS. ● 指標體系，包括了19個詳細的高於普通指標的生態指標，如節約用地、開放空間可達性、節能、可再生能源、碳排放、水消耗、廢水回用、廢棄物迴圈利用、建築垃圾再利用、舊村改造、產業和就業等。利用指標比較生態城的總體規劃和一般城市的發展。 <p>其他</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 有效的水資源管理 ● 基於總控制的能源管理 ● 清潔交通模式 ● 降低交通負荷
特色	<p>長興生態城規劃主要從3個方面體現可持續城市化理念。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 規劃持節約用地的原則 ● 能源的使用相對於現有的規範將減少20% ● 在舊村改造上將保留歷史保護建築，並與重新改造的村落結合，讓舊村落裏所有的人都留在原地，實行保護與開發相結合的模式
生態指標	<ul style="list-style-type: none"> ● 在滿足節能建築規定的基礎上，進一步減少能源54%； ● 可再生能源利用從常規4%提高到20%； ● 廢水回用從常規的30%提升到80%； ● 建築垃圾的再利用從常規的不做考慮確定為80%的回收利用； ● 舊村改造從常規的集中安置轉為100%原地改造 ● 較北京一般市民的生態足印減低27%
參考資料	香港規劃師學會年獎2008北京長興生態城

Reference:

21 世紀經濟報 (2008-6-13), “萬年基業力推 6400 畝長興國際生態城” .

21 世紀經濟報 2008-6-24 “生態城鐵三角：環渤海發展新方程式” (萬莊生態城)

Arup (2008), “Chongming Dongtan”. Available at <http://www.arup.com/environment/project.cfm?pageid=10205>

Singapore Government (2008), "Sino-Singapore Tianjin Eco-City". Available at <http://www.tianjineco-city.gov.sg/>

中國環境報 (2008-07-03), “長興探路生態城規模化發展模式” .

天津濱海新區網 (2008), “Binhai New Area” . Available at <http://www.bh.gov.cn>

永利行國際物業顧問集團 (2005) “中國房地產每週快訊” 上海崇明 3 島發展概況 (2005 年 11 月) Available at <http://www.rhl-int.com/VOL/18.pdf>

明報 (2007 年 5 月 14 日), “霍朗明設計撼上海 - 阿聯酋爭建首個無碳城” . Available at <http://www.mingpaotor.com/htm/News/20070514/ttaa2.htm>

香港規劃師學會年獎 2008, “唐山曹妃甸循環經濟區域規劃 “. Available at http://www.hkip.org.hk/Awards08Polling/Summary/D2_Tangshan.pdf

香港規劃師學會年獎 2008, "Beijing Changxing Eco-City (北京長興生態城)". Available at http://www.hkip.org.hk/Awards08Polling/Summary/D4_Beijing.pdf