



香港规划师学会
Hong Kong
Institute of Planners



2015年6-8月

各位内地的学会会员及各规划同业, 大家好!

「2014年全港工业用地分区研究」的结果已公布, 研究交代了现有私人工厦的最新使用情况, 并就如何更有效地规划及利用这些工业用地提出建议, 详见内文。另外, 本会近日举办了「深圳前海及龙华新区考察」活动, 也有会员到了西藏考察, 活动介绍详见内文。



香港规划师学会
国内联络委员会

特别通告

- 本学会36周年晚宴将于11月26日(星期四)于香港铜锣湾怡东酒店怡东轩举行, 并荣幸邀请了财政司司长曾俊华先生担任主讲嘉宾。请各会员踊跃报名出席。
- 尚未缴交会费的会员, 请尽快与秘书处联络。
(电邮: hkiplann@netvigator.com)

政策/法规/准则

法定图则

由2015年5月19日至2015年8月28日, 共有19张法定图则于宪报公布, 它们是:

- | | |
|--------------------|--------------------|
| • 龙跃头及军地南分区计划大纲草图 | • 观塘(北部)分区计划大纲草图 |
| • 锦田南分区计划大纲草图 | • 土瓜坪及北潭凹分区计划大纲核准图 |
| • 东丫及北丫分区计划大纲核准图 | • 石硤尾分区计划大纲核准图 |
| • 屏山分区计划大纲核准图 | • 青衣分区计划大纲草图 |
| • 粉岭北分区计划大纲核准图 | • 高流湾分区计划大纲核准图 |
| • 古洞北分区计划大纲核准图 | • 观塘(南部)分区计划大纲核准图 |
| • 粉岭/上水分区计划大纲核准图 | • 大澳市中心分区计划大纲核准图 |
| • 虎地坳及沙岭分区计划大纲核准图 | • 盐田仔及马屎洲分区计划大纲核准图 |
| • 恐龙坑分区计划大纲核准图 | • 东涌谷发展审批地区草图 |
| • 马草垄及蚝壳围分区计划大纲核准图 | |

图则的最新内容可浏览城规会网页 (<http://www.ozp.tpb.gov.hk>)。





香港规划师学会
Hong Kong
Institute of Planners

规划相关报告

「2014年全港工业用地分区研究」

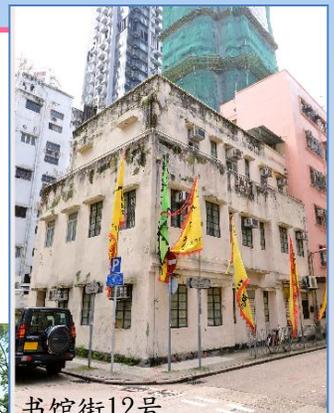
规划署已于本年8月11日公布第四次「2014年全港工业用地分区研究《2014研究》」的检讨结果。《2014研究》旨在让政府能掌握位于「工业」、「其他指定用途」注明「商贸」、「住宅（甲类）」、「住宅（戊类）」和「综合发展区」五类地带（合共占地约510公顷）内共1,448幢私人工厦的现有建筑状况、用途和市场供求情况，以及推算未来工业用地的需求，做好用地规划调整工作的准备。该报告（只供英文版本）已上载规划署网页，供公众查阅。网址为：

http://www.pland.gov.hk/pland_en/p_study/comp_s/industrial_report_2014/index.htm



第四期活化历史建筑伙伴计划结果

第四期「活化历史建筑伙伴计划」已选出三个由非牟利机构提出的项目：大坑书馆街12号、薄扶林旧牛奶公司高级职员宿舍和上水何东夫人医局三幢历史建筑。有关获选项目的详情，可浏览发展局文物保育网页 <http://www.heritage.gov.hk/>



图片摘源于: <http://www.heritage.gov.hk>





香港规划师学会
Hong Kong
Institute of Planners

规划相关报告

海滨事务委员会及其专责小组会议

海滨事务委员会第二十次会议已于6月15日举行，会议文件及录音可浏览以下网址：

http://www.hfc.org.hk/tc/meetings/meeting_20150615.html。



摘录于: <http://www.hfc.org.hk/>

规划公众咨询

「港珠澳大桥香港口岸上盖发展」第一阶段小区参与

规划署和土木工程拓展署于7月6日展开为期两个月的「港珠澳大桥香港口岸上盖发展」第一阶段小区参与，收集市民对该口岸人工岛的初步发展概念和可提供的土地用途的意见；主要活动包括公众论坛、简报会和巡回展览。活动的详情及咨询文件已上载至网页 (www.hzmbbcf-topside.hk)，欢迎市民于9月7日或以前发表意见。



摘录于: http://www.hzmbbcf-topside.hk/form/Digest_v2.pdf



香港规划师学会
Hong Kong
Institute of Planners

会讯

2015年6-8月

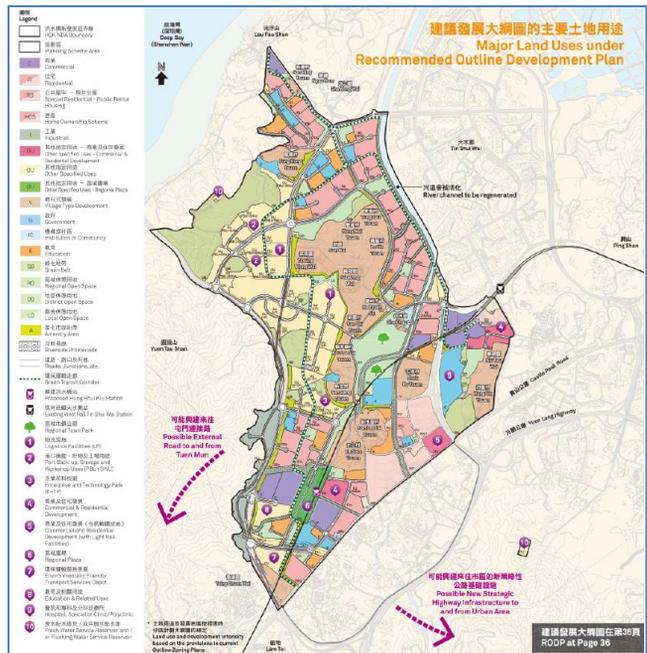
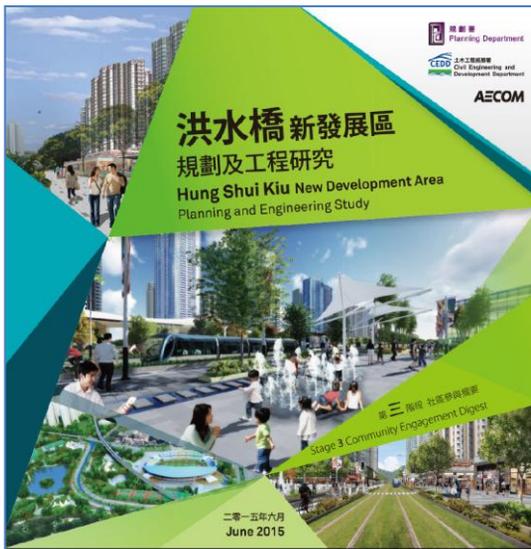
规划公众咨询

「洪水桥新发展区规划及工程研究」第三阶段小区参与

规划署和土木工程拓展署于6月17日展开「洪水桥新发展区规划及工程研究」《该研究》第三阶段小区参与，收集市民对「建议发展大纲图」的意见，欢迎市民参与。《该研究》旨在为洪水桥新发展区的发展和落实，以及所需的基础设施制定全面的规划，以满足中长期房屋及经济发展的需求。

洪水桥新发展区位处新界西北的策略性位置，定位为「区域经济及文娱枢纽」；总规划人口为215,000人；落成后将提供约60,100个新住宅单位及约150,000个新就业机会。

活动的详情及咨询文件已上载该研究的网站 (www.hsknda.gov.hk)。欢迎市民于9月16日前发表意见。



精采于 http://www.hsknda.gov.hk/files/ce3/HSK_NDA_CE3_Digest.pdf



学会通告

香港规划师学会2015 - 2016年度 理事会成员

新一届学会理事会已经诞生，成员包括：

会长	麦凯蕃博士
副会长	龙小玉女士
	杜立基先生
义务秘书	麦仲恒先生
义务司库	李祖明先生
前会长	李启荣先生
理事	陈剑安先生
	周卓梁先生
	钟文杰先生
	廖懿珍女士
	廖颂基女士
	邓宝善教授
	邓兆星博士
	黄少薇女士
	邢江洲先生
	余烈锋博士
学生会代表	欧阳坤先生
	黄保杰先生



国内的会员或单位，欢迎多透过理事会成员与我们交流及联络！



学会参与活动

由中国城市规划学会及贵阳市人民政府主办的中国城市规划年会将于9月19-21日在贵阳国际生态会议中心举行。

本年的主题为《新常态：传承与变革》

香港规划师学会主席麦凯蕃博士和规划署署长凌嘉勤先生将带领学会代表团出席会议，香港规划师学会自由论坛的主题为《让城市讲故事 - 香港城市历史保育与活化工作的努力与探索》，而香港规划师学会青年规划师组的分享题目为《承传旧故事，探索新意义 - 青年规划师对香港城市保育议题的反思及期望》。希望各与会者能拨冗出席，多多赐教！



香港规划师学会自由论坛的题目
《让城市讲故事 - 香港城市历史保育与活化工作的努力与探索》

大纲：

每一个城市必定有它们独特的故事。这些独特的故事，往往因城市高速发展的巨轮和岁月无情的冲刷成为记忆的碎片。部分尚未流失、消逝的碎片，经过保育和活化的努力，可能成为一张张亮丽的名片，重构城市的特色。

本论坛尝试以不同个案和角度，探讨香港在历史保育与活化工作的经验与成败得失。让我们能更有效地保育我城的自然环境、古物古迹、人文文化，让城市的故事能代代承传。这是每一位城市规划师的真诚期盼！

1. 引言

麦凯蕃：香港规划师学会会长

2. 保育历史建筑与城市规划：香港的政策与经验

伍谢淑莹：香港规划师学会前会长

3. 旧建筑、新生命 - 市区重建与保育

区志伟：香港规划师学会资深会员

4. 时装设计师的孵化地 - 南丰纱厂旧址的新生

李建华：南丰发展(中国)有限公司项目总监

乐晗宁：南丰发展有限公司助理地产发展经理及助理总规划师

5. 启动香港的工业传统 - CBD2的「品牌」元素

区洁英：香港特别行政区政府 启动九龙东专员

6. 规划乡土 - 旧风貌、新足迹

谭燕萍：香港特别行政区政府 规划署高级城市规划师

7. 回应与讨论

8. 总结：

凌嘉勤：香港特别行政区政府 规划署署长



学会参与活动（续）

香港规划师学会青年规划师组分享题目

《承传旧故事，探索新意义 —
青年规划师对香港城市保育议题的反思
及期望》



大纲：

如何平衡保育与发展是城市规划师必须面对的永恒课题。香港青年规划师尝试走进一系列历史建筑保育项目、深入多层工业大厦，检视小区规划和市场活力对城市保育所产生的冲击，探讨规划师在承传香港城市风貌及小区精神上的角色，带出青年规划师对如何平衡保育与发展，从而缔造多元的生活空间的反思。

内容：

- 初探城市发展及保育是否对立
- 不同持份者对保育的期望
- 规划师在城市保育的角色
- 城市保育—是保留？是保育？还是承传？
- 转变中的工业与城市保育的关系
- 民间团体对保育项目支持的重要性
- 青年规划师对平衡保育与发展的观点、期望和远景

欧阳坤：香港规划署见习城市规划师

简昌恒：香港规划署见习城市规划师

邓慧珊：香港规划署见习城市规划师

王海天：香港规划署见习城市规划师

李昊程：香港规划署见习城市规划师

谭子聪：香港规划署见习城市规划师

赵崇毅：市区重建局见习项目统筹

萧嘉敏：雅邦规划设计有限公司城市规划师

杜元钧：雅邦规划设计有限公司城市规划师

刘家俊：香港大学城市规划科硕士生

韩晓：香港大学城市规划科硕士生



学会活动 - 深圳前海及龙华新区考察

正值深圳经济特区建立35周年之际，香港规划师学会与中国城市规划设计研究院深圳分院，及梁黄顾建筑师事务所，合办了深圳前海及龙华新区考察团。

骄阳似火的2015年8月22日(星期六)，考察团一行三十多人上午参观了前海深港现代服务业合作区建设，包括展示厅、企业公馆内的国际跨境保税购物展示中心、深港青年梦工场、及桂湾片区建筑中的办公楼及公寓物业发展等，大家都赞叹前海发展的骄人成绩，包括公寓售价已上涨达RMB¥10,000一平方米，仍然其门如市。

午餐后，考察团到由工业厂房改造、刚于七月份隆重揭牌并向公众开放的龙华新区规划体验展厅参观。体验厅通过自然采光及通风的设计，充分凸显“绿色”理念；并借助二维码扫描、4D未来影院、VR虚拟漫游等现代科技，全方位地展示了龙华新区的历史沿革、当前规划、建设成就及未来畅想。

紧接着，考察团到深圳地铁4号线龙胜站车辆段上盖的「轨道+物业」发展，由本会会员梁黄顾建筑师事务所董事陈天扬先生，介绍该项占地约九公顷的综合项目在设计方面，除车厂上盖因素外，须注意配合内地技术要求的细节情况，并参观现场样板住宅单位，大家都对项目的素质及潜质非常有信心。最后，考察团到深圳北站商务中心区规划建设指挥部办公室宣传部部长王玲燕女士，实地及以展示板介绍商务核心区的“一核一心一网”规划重点及最新发展情况，考察团都热切期待，见证这片继罗湖、福田之后崛起的「深圳第三中心区」的蜕变成果。



考察团于前海展示厅沙盘前合影



学会活动 - 深圳前海及龙华新区考察(续)



前海国家联络服务有限公司项目经理
陈启业先生与考察团合影



前海企业公馆内的国际
跨境保税购物展示中心



本会会长麦凯蕃女士向前海国家联络服务
有限公司项目经理陈启业先生致送纪念品



本会会长麦凯蕃女士向深圳规划和
国土资源委员会龙华管理局局长丁强先生
致送纪念品



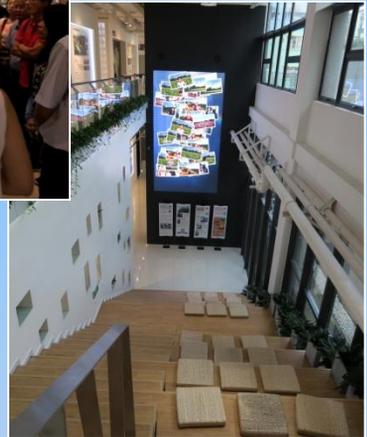
香港规划师学会
Hong Kong
Institute of Planners



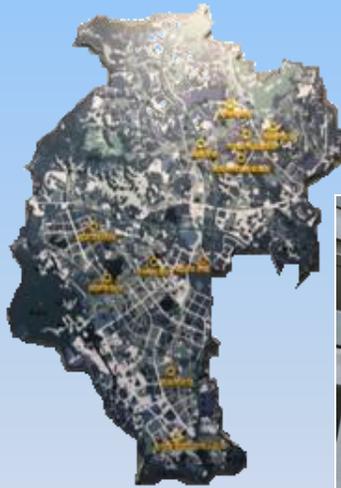
2015年6-8月

学会活动 - 深圳前海及龙华新区考察(续)

参观龙华新区规划体验展厅



试验龙华新区规划体验展厅的
「VR虚拟漫游」





香港规划师学会
Hong Kong
Institute of Planners



2015年6-8月

学会活动 - 深圳前海及龙华新区考察(续)

参会会员梁黄顾建筑师事务所董事陈天扬先生介绍深圳地铁车厂上盖物业发展「天颂」的设计细节



深圳北站商务中心区规划建设指挥部办公室宣传部部长王玲燕女士介绍商务核心区的规划与发展情况



王玲燕女士与考察团合影



本会会长致送纪念品



青藏铁路考察团 - 分享

中央人民政府驻香港特别行政区联络办公室(中联办)于7月11至16日举办了「青藏铁路考察团」,让香港建筑师学会、香港测量师学会、香港园境师学会及香港规划师学会会员与西藏及西宁的专家同行交流,本会有两位会员参与,分享如下。

是次考察的重点包括:(一)了解西藏民族宗教建筑设计,如布达拉宫、大昭寺及塔尔寺等;(二)认识西藏第二大湖泊,也是中国第三大咸水的湖「纳木错」的自然生态保护;及(三)了解青藏铁路支线规划和高原冻土地区铁路施工技术。

西藏位于青藏高原地带,因地理及宗教的关系,居民与大自然很亲近,亦很尊重大自然,其建筑设计风格也深受此影响。以布达拉宫为例,它依山而建,屹立于山腰,整体建筑与山岗融为一体。此外,藏族建筑师运用智慧,就地取材,利用边马草建成墙身的一部分,具防震及防虫功能。



远眺布达拉宫



大昭寺



布达拉宫



大昭寺外的广场



青藏铁路考察团 - 分享(续)

很荣幸，我们获青海省土木建筑学会专家马永贵教授（别名：马扎·索南周扎）应邀一起参观尔寺塔，马教授以实例亲身为我们讲解藏族建筑的特色，并教导我们秉承传统及坚持传统藏族建筑风格的重要，否则便会失去地方特色。

此外，位于海拔约4700米的「纳木错」的风景真的令人难忘。青蓝色的湖面映照着蔚蓝的天空及洁白无瑕的白云，顿时让都市人完全脱离繁嚣，置身零污染的世界中。如此美景，即使要花上来回8小时的车程也是值得的！



青海省土木建筑学会专家
马教授



边马草建成布达拉宫的墙身



于带有藏族建筑风格的青藏铁路的
拉萨站参观



行程最高点-位于海拔 5190 米的那根拉



纳木错

你的意见：

如对本会讯有任何意见，请联络香港规划师学会(电邮：hkiplann@netvigator.com)。