

## 香港規劃師學會

### 學會對《2022年施政報告》的意見

#### 對《施政報告》的宏觀意見

1. 我們歡迎香港特別行政區行政長官李家超先生在《施政報告》中提出的多項政策措施。《施政報告》就土地供應、建立土地儲備、公共房屋、策略規劃及發展、鐵路和公路發展、吸引人才、主要績效指標等重要議題，給出了多項可量化的、有明確時限的政策目標。其中多項措施都是創新及積極的。**因此，我們大致上支持《施政報告》，並認為政府的思路正確。**
2. 我們留意到，多項政策措施與我們在《施政報告》的公眾諮詢時向行政長官提出的建議一致。這份《施政報告》，是本屆政府在任期內坐言起行的理想的起點。然而，我們強調政府必須把這些措施付諸行動，落實各項計畫和方案，同時適當考慮社會經濟趨勢和所涉及的資源問題。我們關心的是，政府是否有足夠的資源，並在相對較短的時間內來全面落實這些倡議。因此，在實際執行之前，必須仔細審查所有計畫、項目和方案的**成本、效益及優先次序**，為香港社會取得最大效益。

#### 對《施政報告》內容的詳細意見

我們特別指出以下建議，希望政府在下一步行動時考慮：

3. 我們建議行政長官考慮我們的建議，成立一個**公眾能夠參與而且有代表性的土地委員會**，以促進和爭取公眾支持加快土地供應和建立土地儲備。

4. 在《施政報告》的制訂過程中讓我們看到公眾能夠切實有效地參與公共政策制訂的重要性。就此，我們強調精簡**《城市規劃條例》**時，必須適當考慮公開、公平、公眾參與、效率和成效等重要原則。雖然我們整體上支持精簡條例，特別是有關精簡行政和實施程序的建議，但我們希望指出，現行的《城市規劃條例》總體上對社會大有裨益。因此我們建議政府謹慎行事，只應對《城市規劃條例》作出有充分理由的優化。詳情請參閱我們關於精簡條例的立場書（詳見附件）。
5. 我們支持成立行政長官政策組和專責發展「北部都會區」的部門的建議。我們相信政策組和專責發展部門需要由不同領域的專業人員和專家組成有效能的團隊，而**專業規劃**人員的參與是十分重要的。
6. 我們支持成立由行政長官領導「融入國家發展大局督導組」和「北部都會區督導委員會」的建議。鑒於行政長官在策略規劃中舉足輕重，我們建議行政長官為香港制訂一份《香港全城規劃策略》，並在其中發揮主導作用。有關計畫應包括全面的全市土地用途規劃和策略性發展計畫，以推動香港作為亞洲國際城市的角色，並實現可持續發展、碳中和、宜居城市氣候和社會正義。
7. 人口及城市「**雙老化**」的問題日趨嚴重。我們建議行政長官適時檢討**《市區重建策略》**，向市區重建局（市建局）注資，並檢討現行過於慷慨的補償政策，以確保有足夠資源推行市區重建策略。市建局最近進行的地區研究，包括油旺、深水埗、荃灣，必須從市區重建策略的整體角度來考慮和檢討，以制定切實可行的方案，以遏止城市衰退及促進城市更新。
8. 我們支持與醫療保健有關的各種措施。此外，我們建議政府採取措施，將香港營造成一個**健康城市**。具體措施包括加強防疫準備，創造一個健康的建築環境，提供寬敞的公共和綠色開放空間，供市民散步、做運動、放鬆和自行車騎乘。從健康生活的角度來看，在城市內提供更寬闊的行人道，體面而可負擔的生活空間(特別是對於長者而言)及混合用途發展也很重要。為實現這一目標，應加倍努力進行**地區規劃**，制訂一個有良好協調的框架，以改善城市內特別是城中心地區的城市及建築脈絡。

9. 我們支持與改善衛生有關的各種措施。我們建議政府採取一套全面的措施，改善整體**香港的生活質素**，包括改善空氣通風、加強文物保育、推廣綠色建築和街區，以及實施智慧城市措施。雖然政府已計劃了各種吸引人才的政策措施，但良好的生活質素對於挽留人才是極為重要的。
  
10. 我們原則上支持有關鐵路及公路的各項建議。我們認為應加快鐵路及公路的規劃和建設，以解決交通擠塞的問題，並與新發展區齊頭並進，以確保未來有充足的運輸服務。此外，我們亦建議政府應從整體角度看待運輸問題，包括考慮可持續性和實用性。鑒於香港城市發展的密集性，限制汽車擁有和使用以及推廣公共交通、單車和步行方面的需求管理也應列為一項重要的政策措施。

**香港規劃師學會  
公共事務委員會**

**2022年11月**